



St-40/2024-44

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GREEN ACRE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 52, OIB: 19881670856, 17. prosinca 2024.

riješio je

I. Kupcu Jadranki Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 42266421815, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GREEN ACRE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 52, OIB: 19881670856, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk. ul. 838 k.o. Jošavica, kč.br. 773, oranica u Briebrovini, površine 486 m<sup>2</sup>.

II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 280,29 eura.

III. Kupac Jadranka Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 42266421815, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 264,25 eura na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 507563, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 483613 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Ova imovina predat će se kupcu Jadranki Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 42266421815, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk. ul. 838 k.o. Jošavica, kč.br. 773, oranica u Briebovini, površine 486 m<sup>2</sup> i to:

- zabilježbe pod brojem Z-2158/2024 od 08.02.2024.,
- zabilježbe pod brojem Z-8757/2024 od 04.06.2024.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 229. st. 4. i čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja i to Petra Troha, Draganić, Draganići 31, OIB: 38820811865, s iznosom najviše ponude od 250,29 eura, Mato Lešić, Posavski Podgajci, Matije Gupca 6a, OIB: 84877575480, s iznosom najviše ponude od 270,29

eura i Jadranka Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 42266421815, s iznosom najviše ponude od 280,29 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 13. prosinca 2024., identifikatora nadmetanja 50756, proizlazi da je ponuditelj Jadranka Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 42266421815, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 280,29 eura (list 301 do 315 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Jadranka Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 42266421815, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 17. prosinca 2024.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Jadranka Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15
2. Stečajni upravitelj Loris Rak, Rijeka
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Petrinja
5. Porezna uprava Petrinja, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30870-97214**

Kontrolni broj: **0c3e5-a64a8-c2f00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.